

CATALOGO FARMINFIN SUI PRODOTTI FINANZIARI INNOVATIVI PER IL SETTORE AGRICOLO



FARMINFIN



Farming concepts and innovative
funding/financing

FARMINFIN è un progetto Erasmus+, che mira a trasmettere conoscenze, capacità e competenze agli agricoltori in materia di strumenti di finanziamento innovativi per le aziende del settore agricolo, personalizzati in base alle esigenze specifiche delle singole aziende ed all'approccio imprenditoriale dell'imprenditore agricolo.







Cofinanziato dal
programma Erasmus+
dell'Unione europea

Finanziato dall'Unione Europea. Il supporto della Commissione Europea per la produzione di questa pubblicazione non costituisce un'approvazione dei contenuti che riflette le opinioni del solo autore (dei soli autori); la Commissione non può essere ritenuta responsabile per qualsiasi uso possa essere fatto delle informazioni contenutevi.
Progetto N°: 2019-1-BE01-KA202-050397

INDICE

1. Sussidi principali	6
2. Prodotti principali del finanziamento generale	8
2.1. Settore Pubblico	8
2.1.1. Livello Dell'unione Europea.....	8
2.1.2. Livello Nazionale.....	8
2.2. Settore Privato - Breve Termine	9
2.3. Settore Privato - Lungo Termine	10
3. Principali prodotti finanziari adattati all'agricoltura	11
4. Principali prodotti / modalità di finanziamento alternativo o innovativo	12

1. SUSSIDI PRINCIPALI

- **PAC (Politica agricola comune):** sono i finanziamenti principali del settore agricolo-agroalimentare che rimpiazzano quelli della vecchia produzione. Si tratta di finanziamenti UE per l'agricoltura e l'allevamento di bestiame che mirano ad sostenere il reddito europeo agricolo.
- **Piano per i giovani agricoltori:** questo gruppo di sussidi incoraggia il rinnovo generazionale agricolo rivolgendosi agli agricoltori tra i 18 e i 40 anni ed incoraggia, inoltre, la modernizzazione tecnologica del settore agricolo. Sussidi superiori a 70,000 € sono disponibili per l'acquisto di tutti i tipi di macchine agricole e attrezzature, l'installazione o il miglioramento di moderne e circoscritte strutture per l'irrigazione delle colture, l'acquisto di aziende, l'acquisto e/o costruzione di strutture agricole e per il bestiame, ecc.
- **Rinnovo dei macchinari:** questo finanziamento riguarda il rinnovo dei trattori e dei macchinari agricoli e più in generale del parco macchine aziendale. La sostituzione di vecchi macchinari con nuovi forniti di tecnologie moderne può migliorare le condizioni di lavoro così come promuove l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale.
- **Aziende dislocate in aree svantaggiate:** queste fattispecie permettono agli agricoltori professionali di essere inclusi in appositi registri regionali e questo comporta il ricevimento di agevolazioni specifiche come, ad esempio, la riduzione dell'imposta sul trasferimento di proprietà per l'acquisto di qualsiasi tipo di proprietà agreste; questo viene posto in essere per incoraggiare il ripopolamento delle aree interne ed evitarne l'abbandono.
- **Gasolio:** viene garantito il rimborso di una parte delle tasse applicate al gasolio utilizzato in agricoltura (€ centesimi a litro all'anno).
- **Modernizzazione:** questo finanziamento intende a incoraggiare la modernizzazione tecnologica del settore agricolo. Sovvenziona fino al 50% all'acquisto di ogni tipo di macchinario e attrezzatura agricola, l'implementamento o il miglioramento delle strutture d'irrigazione, l'acquisto e/o costruzione di fabbricati rurali, stalle, ecc.
- **Irrigazione:** questi finanziamenti mirano a promuovere la creazione di Consorzi di Bonifica ed irrigazione che supportino finanziariamente le spese che si presentano sul lavoro e le riparazioni riguardanti i macchinari necessari alla consolidazione o al miglioramento delle infrastrutture d'irrigazione. Inoltre, coprono i costi di progettazione e gestione delle opere nonché quelli della consulenza tecnica e finanziaria.
- **Conversione delle colture:** questo finanziamento supporta la conversione delle colture con lo scopo di incoraggiare la diversificazione e aumentare la produttività delle aree con restrizioni naturali.
- **Riduzione delle tasse di irrigazione:** gli irrigatori possono essere esentati pagando una parte dell'imposta speciale sull'elettricità e possono beneficiare di una riduzione dell'imposta sul reddito.
- **Finanziamenti agro-ambientali:** si tratta di aiuti complementari che provengono dalla programmazione PAC al fine di attuare diversi metodi di coltivazione responsabile e sostenibile. Stabilisce, inoltre, i presupposti ambientali aggiunti alla condizionalità.
- **Piano di Sviluppo Rurale (fondi EAFRD):** questi finanziamenti sono contenuti nel secondo pilastro della PAC e gestiti attraverso il bilancio relativo allo sviluppo rurale europeo. Questi schemi supportano la formazione e l'informazione, la fondazione di associazioni agroalimentari, la creazione di gruppi produttivi e organizzazioni e incoraggiano il dinamismo industriale nel settore agroalimentare attraverso la cooperazione.

- **Cooperative:** sono disponibili importanti finanziamenti che promuovono il cooperativismo agro-alimentare. Questi fondi hanno lo scopo di incoraggiare la partecipazione a forme di cooperative agricole al fine di creare aggregazione tra le aziende agricole e accrescerne la competitività sui mercati nazionali ed internazionali.
- **Efficienza nell'uso delle risorse:** questi finanziamenti supportano investimenti che possono ridurre il consumo di determinate risorse a scopi ambientali quali acqua e gasolio.
- **Fondi per le catastrofi:** questi fondi sono resi disponibili dal bilancio pubblico per coprire, in circostanze eccezionali, danni nelle aree affette da calamità naturali.

2. PRODOTTI PRINCIPALI DEL FINANZIAMENTO GENERALE

2.1. Settore Pubblico

2.1.1. LIVELLO DELL'UNIONE EUROPEA

- **Banca Europea per gli investimenti (BEI):**

I finanziamenti europei sono disponibili per tutti i tipi di società di qualsiasi costituzione e settore tra cui imprenditori, start-up, micro, piccole e medie imprese ed, ovviamente, per le grandi aziende. È disponibile una vasta gamma di finanziamenti: prestiti alle imprese, micro finanza, garanzie e capitale di rischio. Ogni anno la UE supporta più di 200,000 imprese. La decisione di fornire finanziamenti europei viene presa dalle locali istituzioni finanziarie quali banche, società che fanno ricorso al capitale di rischio o investitori privati.

Grazie al supporto UE le locali istituzioni finanziarie possono fornire finanziamenti addizionali alle imprese. Le condizioni finanziarie, importo, durata, tassi d'interesse e tariffe, sono determinate da queste istituzioni finanziarie.



2.1.2. LIVELLO NAZIONALE

- **Banca pubblica** si riferisce a risorse che dipendono dal settore pubblico di cui proprietà e controllo sussistono sotto il controllo dello Stato. Pertanto le risorse del settore bancario sono entità che appartengono allo Stato.

Con la crisi economica e finanziaria dell'ultimo decennio, il ruolo del settore bancario è stato rivitalizzato come uno strumento pubblico per sostenere il settore garantendo il finanziamento agli agenti delle economie più vulnerabili. Gli Stati, inoltre, stabiliscono agenzie di credito o istituzioni (per esempio, la ICO in Spagna) che gestiscono diverse linee di finanziamento preferenziale.

- **Le banche e le istituzioni nazionali di promozione (NPBI)** sono entità legali che eseguono attività finanziarie, di sviluppo e promozionali su base professionale. Sono in possesso di un mandato da parte di un membro dello stato UE a livello centrale, regionale o locale.

La banca promozionale nazionale agisce da intermediario finanziario per gli investimenti di gruppo diretti a progetti su bassa scala operati dalla BEI (Banca Europea per gli Investimenti). Essa canalizza prestiti a imprese e autorità locali nel proprio paese e collabora con il Fondo di Investimento Europeo (FEI) nell'attuazione dei loro mandati di garanzia o di equità.

- Ci sono anche **Istituti di Garanzia** conosciuti come **Società di Mutua Garanzia (MGS)**, che offrono garanzie alle piccole e medie imprese (PMI) e danno accesso al finanziamento preferenziale con vantaggi economici (tasso d'interesse) e agevolazioni fiscali (aliquote basse per l'istituzione di finanziamenti).

Questa garanzia, fornita da una società di garanzia a nome della PMI alla banca, permette alla banca di abilitare il prestito. In parole povere, la garanzia è un impegno finanziario da parte della società di garanzia a rimborsare fino a una determinata percentuale del prestito all'istituto finanziario, nel caso in cui il cliente della PMI non sia in grado di onorare i propri pagamenti.

La garanzia di solito non copre più dell'80% del prestito bancario, lasciando il restante 20% di rischio al finanziatore. La PMI rimane responsabile del prestito. Di solito il cliente della PMI paga una commissione di elaborazione una tantum e una commissione di garanzia annuale che varia da un istituto di garanzia all'altro.

2.2. Settore Privato - Breve Termine

- **Credito commerciale da fornitori:** la scadenza garantita dai fornitori per il pagamento delle spese è il risultato delle negoziazioni e della fiducia riposte nei loro clienti. La società acquirente riceve l'opportunità di ottenere finanziamenti a zero spese.
- **Sconto commerciale:** finanzia capitale circolante attraverso il pagamento anticipato dai clienti.
- **Conto bancario di credito:** conto bancario che permette alla società di avere fondi per finanziare le spese che derivano dalle sue attività, fino a un massimo fisso.
- **Confirming:** prodotto che facilita la gestione dei pagamenti ai fornitori. La società assegna alla banca la gestione del pagamento ai fornitori.
- **Contratto di cessione dei crediti:** attraverso questo servizio le società agricole assegnano il credito commerciale dei clienti (fatture) all'entità finanziaria in cambio di liquidità che si assume il rischio di mancato pagamento.
- **Pagamenti PAC anticipati:** prestiti agricoli specifici intesi ad anticipare i pagamenti diretti del primo pilastro della PAC, Politica Agricola Comune.
- **Pagamenti avanzati del raccolto:** per le colture raccolte ma non vendute, le entità finanziarie offrono liquidità, linee di finanziamento in acconto della futura vendita delle colture.
- **Prestiti per la campagna:** specifici del settore agricolo sono intesi a coprire le spese finanziarie per il periodo produttivo annuale.
- **Prestiti assicurativi agricoli:** finanziano il costo delle assicurazioni agrarie.
- **Carte di credito Agricole:** facilitano il pagamento dei fattori di produzione agricoli attraverso diverse modalità (fine del mese, differita, scadenza, ecc.).

- **Prodotti per l'esportazione:** garantiscono i pagamenti in operazioni relative al commercio estero e riducono il rischio di volatilità nel tasso di cambio di altre valute.

2.3. Settore Privato - Lungo Termine

Prestiti di investimento offerti da istituzioni finanziarie sono prestiti a medio e lungo termine che hanno lo scopo di migliorare, espandere e modernizzare l'efficienza delle strutture e i mezzi di produzione. L'industria del cibo può utilizzare questo tipo di prestito per produrre investimenti a capitale fisso. Oltre a ciò, le istituzioni finanziarie offrono prodotti specifici per finanziare gli investimenti nel settore agricolo con condizioni specifiche. Le più importanti sono elencate di seguito:

- **Prestiti per l'acquisto di fondi e fabbricati rurali:** sono prestiti a lungo termine che consentono il finanziamento fino a 15 anni e includono alcuni prestiti a tasso agevolato.
- **Prestiti per il miglioramento delle aziende agricole:** sono prestiti a lungo termine per la modernizzazione e incorporazione della tecnologia nelle aziende. Di solito hanno un termine di finanziamento che può andare da un periodo tra i 2 anni e i 15 anni.
- **Prestiti per l'installazione di sistemi di irrigazione.**
- **Prestiti per l'acquisto di macchinari agricoli.** Sia nuovi che di seconda mano.
- **Prestiti per l'acquisto di plastiche per serre.**
- **Prestiti per nuove piantagioni:** finanziano fino a 8 anni di investimenti per l'installazione di nuove piantagioni e hanno un periodo di grazia per facilitare il pagamento di esse finché le nuove piantagioni inizino a produrre.
- **Prestiti per acquisto del bestiame:** il loro termine varia a seconda del tipo di bestiame coinvolto.
- Come opzione alternativa per il finanziamento del capitale fisso, gli istituti finanziari mettono a disposizione del settore agricolo prodotti di leasing e di noleggio. Questi strumenti permettono il rimpiazzo dell'acquisto di una merce con il pagamento periodico di un noleggio (il contratto include una opzione di acquisto della merce al termine del periodo di leasing o noleggio). Il locatore è responsabile del mantenimento e aggiornamento del prodotto.

3. PRINCIPALI PRODOTTI FINANZIARI ADATTATI ALL'AGRICOLTURA

- Molti di questi prodotti specifici del mercato agricolo sono prodotti di finanziamento tradizionali in cui alcuni elementi sono stati adattati ai cicli agricoli. Questi elementi adattati sono il periodo di ammortamento del capitale, i periodi di grazia e i tassi d'interesse.
- È importante sottolineare l'importanza delle assicurazioni come meccanismo per garantire reddito e liquidità per potenziali contingenze. Andrebbe considerata non solo come forma di garanzia per l'agricoltore ma anche per la sua famiglia, clienti, fornitori e entità pubbliche.
- Tra i prodotti per la gestione dei rischi ci sono un gran numero di alternative adattate al mondo agricolo, come l'assicurazione sulla vita, l'assicurazione contro gli infortuni, l'assicurazione sanitaria, l'assicurazione della responsabilità civile, l'assicurazione agricola (macchinari, attrezzature, abitazioni, furti, incendi, ecc.) o l'assicurazione agricola, essendo quest'ultimo un prodotto specifico ed esclusivo del settore agricolo.
- **Assicurazioni Agricole**
 - **Settore Agricolo**
 - a) **Assicurazione multi rischio o combinata** - Queste assicurazioni offrono garanzie specifiche contro rischi determinati che incidono sulla produzione assicurata. In caso di sinistro, con questo tipo di assicurazione il danno e il relativo risarcimento sono determinati a modello.
 - b) **Assicurazione sul raccolto** - L'assicurazione sul raccolto copre tutte le condizioni meteorologiche avverse e altri rischi naturali che interessano un raccolto. Attraverso queste assicurazioni, all'agricoltore viene garantita una percentuale di rendimenti assicurabili nella sua fattoria.
 - **Settore del bestiame**
 - a) **Assicurazione contro infortuni e malattie** - Questo tipo di assicurazione copre molteplici rischi per gli animali (infortuni, annegamento, alluvioni, ecc.). Nella copertura di base degli infortuni viene stabilita una compensazione per animale.
 - b) **Assicurazione per la rimozione di animali morti nell'azienda agricola** - L'assicurazione di recesso è una forma di "assicurazione di prestazione di servizi" che offre all'agricoltore la possibilità di garantire tutti i costi.
 - c) **Assicurazione indicizzata della siccità per il bestiame** - Questa assicurazione fornisce una compensazione per l'aumento dei costi dei mangimi a causa della mancanza di vegetazione.
- **Settore forestale:** l'assicurazione esistente per la produzione forestale è multi-rischio, con copertura di base per il rischio di incendio in terreni agricoli rimboschiti e in boschi di querce da sughero.

4. PRINCIPALI PRODOTTI / MODALITÀ DI FINANZIAMENTO ALTERNATIVO O INNOVATIVO

- **Cooperativa**..... 
- **Investment Partnership**..... 
- **Acquisti associativi**..... 
- **Locazione di terreni**..... 
- **Partecipazione silenziosa**..... 
- **Finanziamento Collettivo**..... 
- **Crowdlending**..... 
- **Capitale di rischio**..... 
- **Business Angel**..... 
- **Fondi di investimento**..... 
- **Emissione di debito**..... 
- **Finanziamento verde**..... 
- **Agricoltura basata sulla solidarietà**..... 
- **Aziende agricole con sponsorizzazioni no- profit**..... 
- **Conti passivi**..... 
- **Garanzie di finanziamento**..... 

1. Le forme di finanziamento più comuni tendono ad essere **forme associative di finanziamento (o partenariato di investimento)**, in cui diversi agricoltori si uniscono per effettuare un determinato investimento che non può essere effettuato individualmente. Attraverso questo investimento, possono accedere ai servizi per se stessi o offrire servizi a terzi.



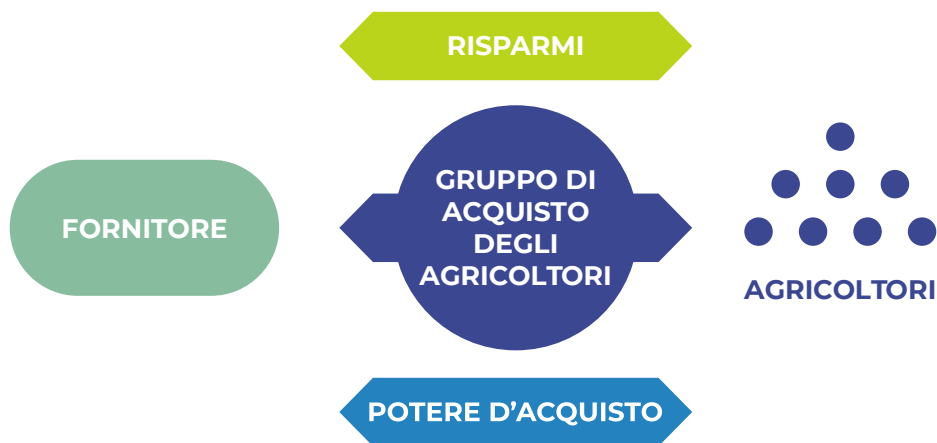
2. **Una cooperativa** è un'associazione di persone impegnate congiuntamente in attività economiche, sociali o culturali. I membri di una cooperativa possono fornire capitale per uno scopo specifico sotto forma di azioni. Una caratteristica speciale di questa forma giuridica è il principio democratico di base. Ciò significa che ogni membro ha generalmente un voto, indipendentemente dal numero di azioni. I membri forniscono alla cooperativa capitale proprio e sono quindi comproprietari. A seconda del design individuale e della struttura della cooperativa, il socio riceverà un dividendo, un compenso o un rimborso, uno sconto o nessun corrispettivo.



3. Negli ultimi anni si è registrato un aumento delle **fasce di credito** all'interno delle cooperative di produttori, in base alle quali le cooperative concedono credito ai membri che lo richiedono. I membri richiedono crediti e ottengono finanziamenti a costi inferiori al mercato. Il resto dei membri della cooperativa riceve un pagamento in base al loro contributo al capitale azionario della cooperativa.



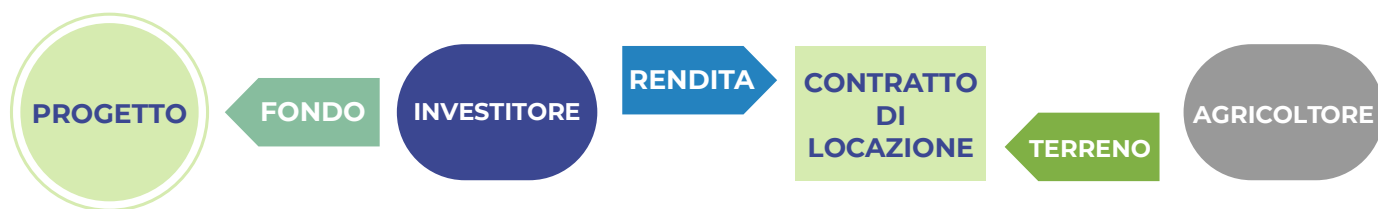
4. **Acquisti associativi di beni e forniture**, consentendo un maggiore potere di acquisto e risparmi sui prezzi di acquisto. Qui ogni agricoltore ha la capacità economica di acquisire beni, ma collaborare per effettuare acquisti congiunti genera risparmi significativi aumentando il volume degli acquisti.



5. Esistono entità finanziarie orientate all'agricoltura che **offrono pacchetti** di macchinari e merci con finanziamenti **a prezzi fissi e con condizioni prestabilite**. Questo accelera l'intero processo di applicazione e valutazione dell'operazione. L'istituzione finanziaria ottiene margini tra il loro acquisto e i prezzi di vendita.



6. Ci sono agricoltori che nella loro **strategia di diversificazione** decidono di **affittare parti del loro terreno a investitori a lungo termine**. Queste strategie si trovano ad esempio nel settore energetico per l'implementazione di pannelli solari, energia eolica, ecc. L'agricoltore assicura, con contratti a lungo termine (20-40 anni), una fonte di reddito a lungo termine che garantisce la sua liquidità finanziaria.



7. **Il crowdfunding** è una tecnica per finanziare progetti di solito riunendo piccole quantità di capitale di molte persone, in molti casi attraverso piattaforme di raccolta fondi su Internet. Il crowdfunding può essere strutturato in diversi modi generando rendimenti sotto forma di profitto, equità, interessi o nessun profitto per i progetti sociali.

Resa del crowdfunding: gli investitori in crowdfunding forniscono capitale per un certo periodo e ricevono in cambio un corrispettivo finanziario. A seconda della struttura, si tratta di una quota di profitto nella società agricola, che viene definita **investimento di massa**. Spesso, il crowdfunding sul rendimento funziona secondo un principio del tutto o niente, vale a dire che il tuo progetto o la tua campagna sono considerati positivi e il denaro viene pagato quando viene raggiunto un determinato importo di finanziamento entro un determinato periodo. Se non si raggiunge l'importo del finanziamento previsto prima della scadenza fissata, il denaro ritorna agli investitori. Nell'investimento in massa, gli investitori forniscono capitale azionario o mezzanino (un mix di capitale azionario e capitale di debito) e quindi partecipano finanziariamente al successo dell'azienda. Questo spesso assume la forma di cosiddetti prestiti subordinati.



8. **Il Crowdlending** è fornito da diverse persone che mettono in comune il capitale richiesto, attraverso il quale formalizzano un prestito che deve essere rimborsato in tempo e con gli interessi concordati.



9. **Le società di capitali di rischio (SCR)** sono società per azioni il cui scopo principale è quello di assumere un capitale azionario temporaneo di società non finanziarie. Il capitale di rischio si rivolge principalmente alle PMI (start-up), è normalmente di natura temporanea e non comporta alcun controllo sulla società finanziata. Supporta generalmente le start-up al momento della loro installazione o in un'operazione di espansione.



10. I **prestiti diretti** sono prestiti concessi da persone fisiche che prestano denaro direttamente all'agricoltore per un periodo e un tasso di interesse concordati. I finanziatori sono di solito persone provenienti dall'ambiente circostante delle aziende. Di solito è possibile istituire prestiti diretti senza alcuna sicurezza. Se viene superato un numero circoscritto di limiti, i prestiti diretti possono essere considerati transazioni bancarie e quindi sarà necessaria una licenza. Le spese per l'organizzazione, l'amministrazione e la comunicazione sono generalmente basse. In caso di difficoltà di rimborso, la comunicazione con il creditore può diventare difficile.



11. Un singolo investitore privato o **business angel** può investire in un progetto (nuova piantagione, elaborazione, marketing, ecc.) e richiedere una o più quote degli utili, con la possibilità di intervenire o meno nelle decisioni.



12. Esiste la Rete europea di micro finanza, un'organizzazione no profit basata sui membri, che promuove il **microcredito** come strumento per contrastare l'esclusione sociale e finanziaria in Europa, attraverso il lavoro autonomo e la creazione di microimprese (per maggiori informazioni consultare il sito web www.european-microfinance.org). Questa rete, insieme ad altri programmi europei, ha contribuito al lancio di diverse iniziative europee in relazione alle risposte alla crisi pandemica COVID-19. Gli individui o le piccole aziende spesso non hanno la capacità di fornire le proprie garanzie. Questi istituti forniscono quindi garanzie agli enti finanziari, normalmente fino all'80% del credito totale richiesto, con un importo forfettario di circa 25,000 € e interessi inferiori a quelli valutati sul mercato normale.



13. I **fondi comuni di investimento** sono entità legali create dagli investitori. Gli investitori forniscono fondi per costituire queste persone giuridiche, le cui azioni possono essere quotate su mercati secondari. I fondi di investimento di solito partecipano attraverso altre società intermedie a progetti e decisioni operative, essendo molto invasivi e richiedendo alti rendimenti degli investimenti a breve termine.



14. Proprio come fanno gli Stati, le società possono anche **emettere debiti per ottenere finanziamenti** che consentano loro di crescere, effettuare pagamenti, espandere la propria attività in un nuovo mercato, ecc. Gli investitori possono accedere a questi titoli di debito attraverso l'ente incaricato di commercializzare tali titoli. **L'emissione di debito** consiste **nell'emissione di titoli finanziari che promettono pagamenti futuri in cambio di un prezzo**. Si tratta di prendere in prestito denaro in cambio di titoli sotto forma di debito. Questi titoli hanno anche un rendimento.



15. Il **finanziamento sostenibile o ecologico (Green Bonds)** riguarda l'investimento di denaro in progetti a beneficio dell'ambiente, lotta ai cambiamenti climatici e socialmente responsabili. I progetti di finanziamento verde comprendono ad esempio iniziative per l'efficienza energetica, l'agricoltura sostenibile o la prevenzione dell'inquinamento. In Spagna, l'emissione di obbligazioni verdi è associata a società e amministrazioni. Gli investitori sono attratti dalla redditività dei depositi e dalla destinazione del denaro. Anche coloro che non sono esperti finanziari possono decidere di finanziare progetti sostenibili. Investire in obbligazioni verdi consiste nell'acquistare il debito emesso da una società o istituzione per promuovere un'iniziativa responsabile per l'ambiente e la società. La maggior parte degli istituti finanziari spagnoli dispone di fondi di investimento sostenibili disponibili per i clienti.



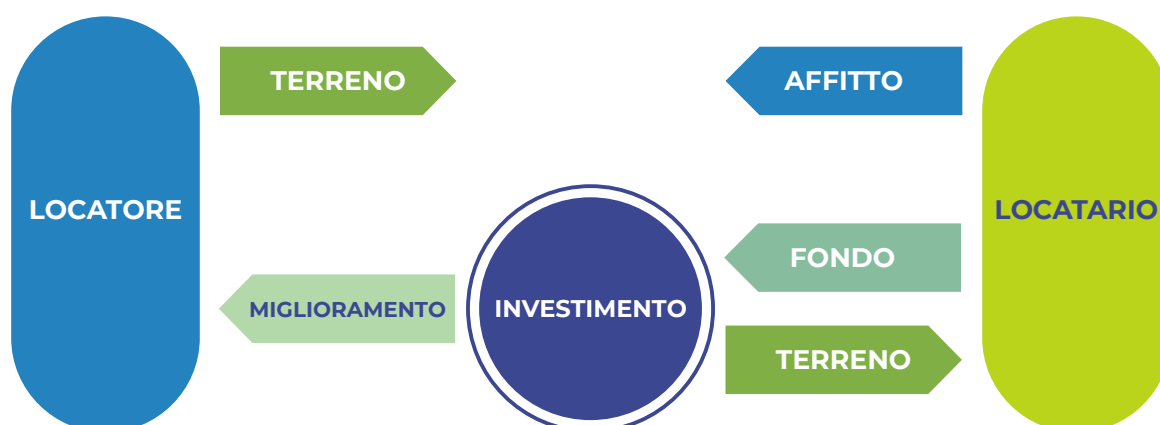
16. I **carrelli o i gruppi di acquisto dei consumatori** sono forme di canali di distribuzione brevi che garantiscono uno scambio diretto tra produttori e consumatori. Eliminando gli intermediari, sorgono benefici per entrambe le parti: il consumatore riceve alimenti freschi di alta qualità a prezzi più bassi e il produttore garantisce prezzi più alti di quelli ottenuti attraverso i canali tradizionali.



17. Nell'ambito **del leasing degli animali**, i clienti acquistano un giovane animale dall'allevatore e pagano una rata mensile per coprire i costi di allevamento e conservazione del "loro" animale. In cambio, ricevono l'intero animale dopo la macellazione sotto forma di carne e salumi. Esistono diverse varianti del leasing degli animali. Questo sistema può essere utilizzato per altri prodotti, come latticini, uova, ecc.



18. Un'altra forma di meccanismo di finanziamento emergente sono i **contratti di leasing di terreni agricoli**. Gli agricoltori con capacità di investimento stanno **affittando terreni per effettuare conversioni di colture** (passaggio da seminativi a colture permanenti, installazione di irrigazione, ecc.). Questi contratti sono a lungo termine e includono un pagamento di affitto. **Alla fine del contratto**, il locatore e il locatario **accettano di condividere la proprietà del terreno** in cambio degli investimenti effettuati.



19. Il concetto di **agricoltura basata sulla solidarietà (SoLaWi)** prevede che i membri finanzino la gestione di un'impresa agricola e ricevano in cambio una quota del raccolto. Il pagamento può essere effettuato su base mensile, trimestrale, semestrale o annuale. Nel caso ideale, i costi totali di un'azienda agricola sono coperti dalla somma delle quote associative. Esistono diversi modi per organizzare un'azienda agricola come agricoltura basata sulla solidarietà. In totale, si possono distinguere tre tipi: contratti bilaterali (tipo 1), forme di cooperazione (tipo 2) o imprenditorialità (tipo 3).

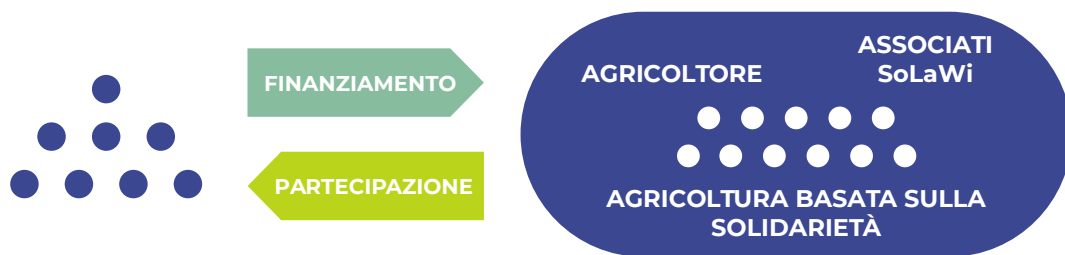
Contratti bilaterali (tipo 1): a seconda della forma del contratto, viene concluso un contratto di coltivazione o un contratto per l'acquisto di merci a rate. Nel caso di un contratto di coltivazione, il consumatore è a rischio di raccolta.



Forme di cooperazione (tipo 2): qui l'attività agricola si confronta con un'associazione di consumatori. Questa comunità può, ad esempio, essere organizzata come cooperativa o associazione registrata. Un contratto di coltivazione viene spesso concluso tra l'azienda e l'associazione dei consumatori con la cooperazione dei consumatori. L'associazione dei consumatori si assume il rischio del raccolto.



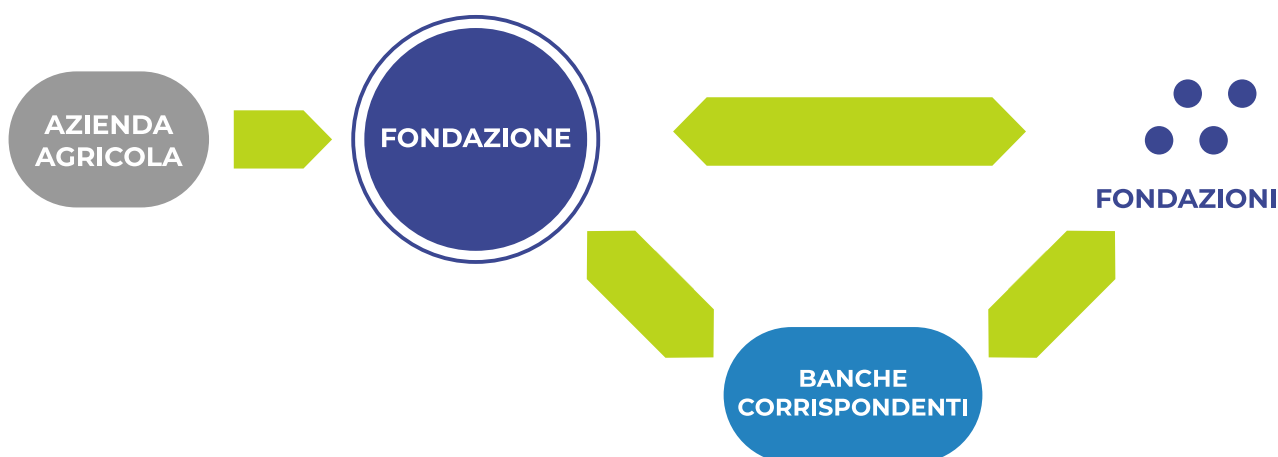
Co-imprenditorialità (tipo 3): qui i membri di SoLaWi sono anche membri o partner di un'impresa agricola. Questo può essere organizzato in modo tale che i membri di SoLaWi siano imprenditori all'interno di una partnership silenziosa. Un'altra possibilità è che i membri di SoLaWi siano associati o che l'associazione dei consumatori sia organizzata come una società proprietaria dell'azienda agricola (ciò avviene spesso attraverso una forma giuridica a responsabilità limitata). In questo caso, l'agricoltura basata sulla solidarietà è a rischio imprenditoriale.



20. Non esiste una definizione standard del concetto di **Living Lab**. È stata definita come una metodologia e/o un approccio di innovazione sistemica. In generale, i Living Lab integrano processi di ricerca e innovazione simultanei all'interno di un partenariato pubblico-privato-privato (C3P), caratterizzato anche come partenariato pubblico-privato-pubblico (PPPP) per l'innovazione aperta guidata dall'utente, che coinvolge le parti interessate dell'elica quadrupla (aziende, ricercatori, organizzazioni pubbliche e utenti).



21. **Fondazione:** Altro strumento utile per il reperimento di fondi in agricoltura per la realizzazione di nuovi progetti e attività, è quello della Fondazione. Esistono istituti bancari dedicati che operano mettendo in collegamento le Fondazioni disposte a investire denaro con quelle che cercano fondi da impiegare in progetti sostenibili. Dopo aver creato la Fondazione, gli agricoltori possono essere percettori fondi da altre Fondazioni a patto che essi siano usati entro un orizzonte temporale ben definito.



PARTNER

**HOF UND
LEBEN**

Hof Und Leben (HuL), Germania
www.hofundleben.de



On Projects Advising (OnP), Spagna
www.onprojects.es



Folkuniversitetet (FU), Svezia
www.folkuniversitetet.se



Agricoltura E' Vita (AéV), Italia
www.agricolturavita.it



The Association of Private Farming of
Czech Republic (APF CR),
Repubblica ceca
www.asz.cz

Asociace
soukromého
zemědělství ČR



Union de agricultores y ganaderos
- jóvenes agricultores de Jaén
(COAG-Jaén), Spagna
www.coagjaen.es

Social media

Facebook: [@farminfin](https://www.facebook.com/farminfin)
Twitter: [@farminfin](https://twitter.com/farminfin)

Web del progetto

www.farminfin.eu

COORDINATORE DEL PROGETTO



The European Council of Young Farmers
(CEJA), Belgio
www.ceja.eu